

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego - wykonawczego zamiennego przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku pralni z częścią dydaktyczną na terenie Zespołu Placówek im. Jana Pawła II przy ul. Kościuszki 145 w Lubaczowie.

1.Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- projekt budowlany zatwierdzony decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Lubaczowie
- Znak: NB-7351/1/107/97 z dnia 24-09-1997 r.
- projekt budowlany – wykonawczy - projekt zmian zatwierdzony decyzją Nr 193/2013 z dnia 04-06-2013 r.
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24-04-2012 r. wraz decyzją z dnia 14-07-2015 r. w sprawie zmiany dotychczasowej decyzji,
- inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do celów projektowania,
- obowiązujące normy i przepisy.

2.Stan wg projektu zatwierdzonego decyzją Nr 193/2013 z dnia 04-06-2013 r.

2.1. Segment budynku istniejącego przewidzianego do przebudowy - pralnia.

Parter:

1.1	Klatka schodowa	29,95	m ²
1.2	Komunikacja	52,43	m ²
1.3	Pracownia	36,76	m ²
1.4	Pomieszczenie gospodarcze	9,92	m ²
1.5	WC	2,00	m ²
1.6	Magazyn	14,78	m ²
1.7	Komunikacja	10,63	m ²
1.8	Pralnia	17,62	m ²
1.9	Suszarnia	14,09	m ²
1.10	Pracownia	32,08	m ²
1.11	WC	3,20	m ²
1.12	WC	3,20	m ²
1.13	WC	3,20	m ²
1.14	WC	5,93	m ²
1.15	Sala rehabilitacyjna	67,72	m ²

1.16	Pracownia	22,21	m ²
1.17	Pracownia	31,04	m ²
1.18	Szatnia	13,00	m ²
Razem		369,76	m²

Piętro:

2.1	Klatka schodowa	29,04	m ²
2.2	Komunikacja	64,16	m ²
2.3	Pracownia rękodzielnictwa	32,09	m ²
2.4	Pracownia arteterapii	32,24	m ²
2.5	Pracownia gospodarstwa domowego	32,37	m ²
2.6	Pracownia komputerowa	31,87	m ²
2.7	WC	3,20	m ²
2.8	WC	3,20	m ²
2.9	WC	3,20	m ²
2.10	WC	6,02	m ²
2.11	Pracownia	21,94	m ²
2.12	Pracownia komputerowa	22,26	m ²
2.13	Pracownia arteterapii	22,21	m ²
2.14	Pracownia muzykoterapii	22,17	m ²
2.15	Pracownia gospodarstwa domowego	22,26	m ²
2.16	Pracownia gimnastyki korekcyjnej	22,56	m ²
Razem		370,79	M²

Powierzchnia zabudowy	-	426,43 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	740,55 m ²
Kubatura	-	4257,55 m ³

2.2. Segment budynku dobudowany do istniejącego budynku pralni użytkowany jako Gimnazjum.

Parter:

1.1	Komunikacja	21,21	m ²
1.2	Klasa	24,29	m ²
1.3	Szatnia	16,47	m ²
1.4	Wiatrołap	3,50	m ²
1.5	WC dla niepełnosprawnych	4,72	m ²
1.6	Komunikacja	35,09	m ²
1.7	Klasa	25,47	m ²

1.8	Klasa	24,70	m ²
1.9	Klasa	24,94	m ²
1.10	Schowek porządkowy	3,71	m ²
1.11	WC	9,14	m ²
Razem		193,24	m²

Piętro:

2.1	Komunikacja	23,91	m ²
2.2	Klasa	24,29	m ²
2.3	Pokój nauczycielski	16,67	m ²
2.4	WC dla niepełnosprawnych	5,37	m ²
2.5	Komunikacja	34,78	m ²
2.6	Klasa	25,47	m ²
2.7	Klasa	24,70	m ²
2.8	Klasa	24,94	m ²
2.9	WC	3,79	m ²
2.10	WC	9,05	m ²
Razem		192,97	m²

Powierzchnia zabudowy	-	232,96 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	386,21 m ²
Kubatura	-	2323,16m ³

3.Stan wg projektu zamiennego

Przedmiotem projektu zamiennego jest projekt poddasza z przeznaczeniem na pomieszczenia klasopracowni, pracowanie specjalistyczne oraz pokoju biurowego. Projektuje się również dźwig osobowy 3- przystankowy z poziomu posadzki parteru na poddasze.

Nadbudowę ścian projektuje się w celu uzyskania właściwej wysokości pomieszczeń oraz doświetlenia tych pomieszczeń za pomocą lukarn.

Pomieszczenia poddasza nie są funkcjonalnie połączone z poddaszem budynku użytkowanego jako Gimnazjum.

Poddasza oddzieli projektowana ściana ogniowa.

Zmianie ulegnie powierzchnia użytkowa budynku oraz kubatura. Budowa w trakcie realizacji zgodnie z zapisami w dzienniku budowy. Robót budowlanych nie przerwano na dłużej niż wymagają tego przepisy.

Część budynku dydaktycznego (gimnazjum) dobudowanego do istniejącego budynku pralni przekazano do użytkowania.

Po przebudowie i nadbudowie części istniejącego budynku pralni będzie on stanowić funkcjonalną całość z częścią budynku użytkowanego jako gimnazjum.

W projekcie zamiennym zaprojektowano na poddaszu instalacje wod.-kan., elektryczną oświetleniową, gniazd wtykowych, ewakuacyjną, oświetlenia znaków, hydrantową.

W całym budynku zaprojektowano instalację c.o. ogrzewania.

Zestawienie powierzchni użytkowej budynku pralni z częścią dydaktyczną

Parter:

1.1 Klatka schodowa	29,95	m ²
1.2 Komunikacja	52,43	m ²
1.3 Pracownia	36,76	m ²
1.4 Pomieszczenie gospodarcze	9,92	m ²
1.5 WC	2,00	m ²
1.6 Magazyn	14,78	m ²
1.7 Komunikacja	10,63	m ²
1.8 Pralnia	17,62	m ²
1.9 Suszarnia	14,09	m ²
1.10 Pracownia	32,08	m ²
1.11 WC	3,20	m ²
1.12 WC	3,20	m ²
1.13 WC	3,20	m ²
1.14 WC	5,93	m ²
1.15 Sala rehabilitacyjna	67,72	m ²
1.16 Pracownia	22,21	m ²
1.17 Pracownia	31,04	m ²
1.18 Szatnia	13,00	m ²
Razem	369,76	m²

Piętro:

2.1 Klatka schodowa	29,04	m ²
2.2 Komunikacja	64,16	m ²
2.3 Pracownia rękodzielnictwa	32,09	m ²
2.4 Pracownia arteterapii	32,24	m ²
2.5 Pracownia gospodarstwa domowego	32,37	m ²

2.6 Pracownia komputerowa	31,87	m ²
2.7 WC	3,20	m ²
2.8 WC	3,20	m ²
2.9 WC	3,20	m ²
2.10 WC	6,02	m ²
2.11 Pracownia	21,94	m ²
2.12 Pracownia komputerowa	22,26	m ²
2.13 Pracownia arteterapii	22,21	m ²
2.14 Pracownia muzykoterapii	22,17	m ²
2.15 Pracownia gospodarstwa domowego	22,26	m ²
2.16 Pracownia gimnastyki korekcyjnej	22,56	m ²
Razem	370,79	m²

Poddasze:

3.01 Klatka schodowa	28,42	m ²
3.02 Pokój	29,03	m ²
3.03 Pracownia specjalistyczna	25,54	m ²
3.04 Pracownia specjalistyczna	25,90	m ²
3.05 Pracownia specjalistyczna	28,77	m ²
3.06 WC	3,34	m ²
3.07 WC	3,34	m ²
3.08 WC	3,33	m ²
3.09 WC	6,01	m ²
3.10 Klasopracownia	20,33	m ²
3.11 Klasopracownia	21,20	m ²
3.12 Klasopracownia	21,12	m ²
3.13 Klasopracownia	19,67	m ²
3.14 Klasopracownia	21,15	m ²
3.15 Klasopracownia	21,03	m ²
3.16 Komunikacja	65,85	m ²
Razem	344,03	m²

Powierzchnia zabudowy - 428,49 m²

Powierzchnia użytkowa - 1.084,58 m²

Kubatura - 4.847,84 m³

Zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem pomieszczenia 1.3, 1.10, 1.16, 1.17, 2.12, 2.13, 2.16, 3.03, 3.04, 3.05 będą przeznaczone dla maksymalnie 6 osób, a pomieszczenia 2.14, 2.15, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15 max. 8 osób.

4.Forma architektoniczna:

Forma architektoniczna projektowanej przebudowy i nadbudowy budynku nawiązywać będzie do istniejącej zabudowy.

5.Układ konstrukcyjny obiektu:

- Układ konstrukcyjny ścian nośnych – podłużny.
- Strop nad parterem i I piętrem projektowany strop Teriva 8,0 i żelbetowy,
- Dach wielospadowy z lukarnami konstrukcji drewnianej, ze ścianą ogniową oddzielającą część projektowaną od istniejącej użytkowanej jako gimnazjum.
- Schematy statyczne wszystkich elementów konstrukcyjnych statycznie wyznaczalne

6.Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

Wymiana gruntu pod częścią ścian fundamentowych

- po rozebraniu istniejących fundamentów kamiennych i ceglanych należy powstały wykop zasypać pospółką do poziomu nowych fundamentów. Zasypywanie należy wykonać warstwami 0,15÷0,20m z mechanicznym zagęszczeniem do skali Proctora 0,9÷1,0.

Fundamenty

- ławy fundamentowe 80x30 cm z betonu C16/20, stali A-III i A-0.
- fundamenty pod kominy z betonu C16/20 i stali A-III i A-0.
- fundament pod szyb windy o wymiarach 2,70 x 2,90 x 0,30m z betonu C16/20 zbrojonego dwoma siatkami z prętów Ø12 o oczkach 15 na 15cm ze stali A-III.

Ściany fundamentowe pod częścią budynku

- pod ściany konstrukcyjne i osłonowe z pustaków betonowych.
- ściany podszybia windy gr. 25 cm z betonu C16/20 zbrojonego siatką z prętów Ø6 o oczkach 10 na 10cm ze stali A-0.

Izolacja ścian fundamentowych

- izolacje pionową od zewnątrz wykonać za pomocą masy uszczelniającej Superflex 10 i przykleić styropian ekstrudowany grubości 5cm.
- izolacja poziomą wykonać za pomocą folii PVC 0,4mm

Ściany konstrukcyjne, konstrukcyjno – osłonowe i osłonowe

- z pustaków z betonu komórkowego 24x24x60cm na zaprawie cementowo – wapiennej.
- otwory w ścianach konstrukcyjnych i zewnętrznych zabezpieczyć nadprożami prefabrykowanymi typu L-19 belek żelbetowych i stalowych

Stropy

- strop żelbetowy gr. 15cm w części komunikacji z betonu C16/20 zbrojony prętami głównymi Ø12 co 15 ze stali A-III i rozdzielczymi Ø6 co 20 ze stali A-I

- nad pozostałymi pomieszczeniami strop Teriva 8,0

Schody:

- schody trójbiegowe łamane żelbetowe o grubości płyty 12 cm z betonu C16/20 zbrojone prętami Ø12 ze stali A-III na belkach żelbetowych 20x30 cm zbrojone 6Ø12 ze stali A-III i strzemionami Ø6 co 10 cm i co 20 cm.

Barierka na schodach wewnątrz i na zewnątrz budynku

- barierkę wykonać z elementów metalowych chromowanych z poręczą okrągłą na wysokości 1,1 m. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12 cm.

Podciąg

- podciąg z betonu C16/20 i wymiarach 24x30 cm o rozpiętości 1,60m zbrojone 6 prętów Ø12 ze stali A-III i strzemionami Ø6 co 20 cm ze stali A-0.
- podciąg z betonu C16/20 i wymiarach 24x30 cm o rozpiętości 4,23m zbrojone 6 prętów Ø12 ze stali A-III i strzemionami Ø6 co 20 cm ze stali A-0.

Wieżba dachowa

- krokwie drewniane 7x14 cm,
- płatwie 12 x 18 cm,
- kleszcze 4x14 cm
- słupy 12 x 12 cm
- łąty 3,8x5 cm w rozstawie co 30 cm.
- kontrłąty 3,8x5 cm
- folia paroprzepuszczalną

Konstrukcję dachu zabezpieczyć środkiem ognioodpornym do nie palności FOBOSEM M2.

Tak przygotowaną wieżbę dachową należy pokryć blachodachówką w kolorze jak w części budynku obecnie użytkowanego jako gimnazjum.

Odwodnienie dachu i obróbki blacharskie

- rynny Ø 150 mm z blachy powlekanej
- rury spustowe Ø100 z blachy powlekanej
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej

Na dachu zamontować płotki śniegowe.

Kłapa dymowa

- na połaci dachowej należy zamontować klapę dymową 100x150 cm z osłonami przeciwwiatrowymi bez dodatkowej dyszy kierującej wg części rysunkowej.

Wentylacja

- kominy wentylacyjne prefabrykowane „Schiedel” na zaprawie cementowo – wapiennej otynkowane. W przestrzeni dachu obudowane styropianem gr. 5 cm. Powyżej połaci dachu obudowane styropianem gr. 5 i wykończone tynkiem mozaikowym . Wyloty kominów wentylacyjnych zabudować kratkami osłonowymi 135x195mm. Wentylacja pomieszczeń

pralni i suszarni odbywać się będzie za pomocą wentylatorów dachowych. W pomieszczeniach WC zamontować wentylatory łazienkowe uruchomiane włącznikiem światła.

Ścianki działowe

- z pustaków z betonu komórkowego 12x24x60cm na zaprawie cementowo – wapiennej.

Tynki

- cementowo – wapienne kategorii III (zaprawa klasy M2),

Sufit podwieszony na poddaszu

- z 3 płyt GKF12,5 mm na ruszcie metalowym. Między krokwie i ruszt na skosach należy włożyć 23,0 cm wełny mineralnej, a na powierzchni poziomej sufitu 35,0 cm wełny mineralnej jak w części graficznej.

Okładziny ściennie:

- w pomieszczeniach WC wykonać okładziny z płytek ceramicznych na wysokość 2,20m. W pomieszczeniach pralni i suszarni wykonać okładziny z płytek ceramicznych na pełną wysokość.

Fartuchy przy umywalkach i zlewozmywakach

- ściany należy wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości co najmniej 1,60m i szerokości 0,60m poza obrys urządzenia

Malowanie ścian i sufitów:

- ściany wewnętrzne pomalować farbą silikatową o 1 klasie odporności na szorowanie. We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokół o wysokości min. 12,0 cm.

Elewacja

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem grubości 12 cm metodą lekko mokrą. Tynk akrylowy. Kolorystyka elewacji - jak w części budynku obecnie użytkowanej.

Daszki nad drzwiami zewnętrznymi

- Zaprojektowano 2 daszki nad drzwiami zewnętrznymi ze szkła warstwowego hartowanego Float (2 warstwy szkła i 4 warstwy folii). Daszki na elewacji zachodniej składa się z dwóch szyb o wymiarach 1200x1200mm. Łączny wymiar jednego daszku 2400x1200mm. Każda szyba podwieszona jest na 2 odciegach i 2 mocowaniach do ściany. Wszystkie elementy mocujące są ze stali nierdzewnej polerowanej. Daszek na elewacji południowej składa się z trzech szyb o wymiarach 1200x1700mm. Łączny wymiar daszku 5100x1200mm. Każda szyba podwieszona jest na 2 odciegach i 2 mocowaniach do ściany lub konstrukcji przeszklenia klatki. Wszystkie elementy mocujące są ze stali nierdzewnej polerowanej.

Stolarka okienna

- PCV pięciokomorowa biała z podziałem i wymiarach jak w części graficznej.
- W pomieszczeniach WC na parterze i piętrze stolarka okienna winna być wyposażona w mechanizm umożliwiający uchylanie okna z poziomu posadzki.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

- aluminiowa z profilu zewnętrznego w kolorze białym.

Zewnętrzne przeszklenie klatki schodowej

- aluminiowa z profilu zewnętrznego w kolorze białym z szybami bezpiecznymi i nie przepuszczające promieni UV

Ścianki przeszklone

- ścianki wydzielające klatki schodowe wykonać jako przeszklone z aluminium o odporności ogniowej EI60 z drzwiami o odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem wg części graficznej,

Okno wylazowe 66x116

z drewna klejonego pokryte poliuretanem, wyposażone w klapę wentylacyjną.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- płycinowa klasy 3 wytrzymałości wg zestawienia stolarki,

Parapety

- zewnętrzne z blachy płaskiej powlekanej w kolorze pokrycia dachu
- wewnętrzne aglomarmurowe.

Podłogi

- Parter:

W pomieszczeniach szatnia, WC, magazyn, suszarnia, pralnia podłoga zbudowana jest z warstw:

- gres
- klej do płytek ceramicznych
- jastrych cementowy CT C35 F5(zbrojony siatka zgrzewalną z prętów Ø4mm) gr. 5cm
- styropian EPS100 gr. 10 cm
- folia budowlana
- podkład betonowy C8/10 gr. 10 cm
- piasek gr. 20 cm

Uwaga!!

W pomieszczeniu pralni zastosować styropian EPS200

W pomieszczeniach pracownia, sala rehabilitacji, komunikacja podłoga zbudowana jest z warstw:

- wykładzina wielowarstwowa PVC
- klej dyspersyjny do wykładzin nakładany pacą A3
- samopoziomująca, niskoemisyjna, cementowa masa szpachlowa gr 5,0mm
- jastrych cementowy CT C35 F5(zbrojony siatka zgrzewalną z prętów Ø4mm) gr. 5cm
- styropian EPS100 gr. 10 cm
- folia budowlana
- podkład betonowy C8/10 gr. 10 cm
- piasek gr. 20 cm

– Piętro

W pomieszczeniach klatka schodowa i WC podłoga zbudowana jest z warstw:

- gres
- klej do płytek ceramicznych
- jastrych cementowy CT C35 F5 (zbrojony siatka zgrzewalną z prętów Ø4mm) gr. 5cm
- folia budowlana
- styropian EPS100 gr. 10 cm

W pomieszczeniach pracownia i komunikacja zbudowana jest z warstw:

- wykładzina wielowarstwowa PVC
- klej dyspersyjny do wykładzin nakładany pacą A3
- samopoziomująca, niskoemisyjna, cementowa masa szpachlowa gr 5,0mm
- jastrych cementowy CT C35 F5(zbrojony siatka zgrzewalną z prętów Ø4mm) gr. 5cm
- folia budowlana
- styropian EPS100 gr. 10 cm

– Poddasze

W pomieszczeniach klatka schodowa i WC podłoga zbudowana jest z warstw:

- gres
- klej do płytek ceramicznych
- jastrych cementowy CT C35 F5 (zbrojony siatka zgrzewalną z prętów Ø4mm) gr. 5cm
- folia budowlana
- styropian EPS100 gr. 10 cm

W pomieszczeniach pracownia i komunikacja zbudowana jest z warstw:

- wykładzina wielowarstwowa PVC
- klej dyspersyjny do wykładzin nakładany pacą A3
- samopoziomująca, niskoemisyjna, cementowa masa szpachlowa gr 5,0mm
- jastrych cementowy CT C35 F5(zbrojony siatka zgrzewalną z prętów Ø4mm) gr. 5cm
- folia budowlana
- styropian EPS100 gr. 10 cm

Winda

W obrysie klatki schodowej przewidziano miejsce na szyb panoramiczny dla dźwigu osobowego 3 - przystankowego z poziomu posadzki parteru na poddasze. Podszybie wykonane jako żelbetowe z betonu C16/20. Płyta fundamentowa grubości 30cm, następnie warstwa betonu C8/10 grubości 15 cm oraz piasek grubości 30cm zagęszczony w skali Proctora 0,98-1,00. Ściany podszybia – żelbetowe grubości 25cm. Zasilanie dźwigu osobowego przewidziano z istniejącej rozdzielni n/n w budynku.

Ułożyć pod posadzką rury PE Ø50, 2 szt pomiędzy podszybiem a miejscem przewidzianym pod lokalizację maszynowni, dla podłączenia zasilania dźwigu oraz podłączenia telefonu.

Ułożyć pod posadzką rurę PE Ø75 pomiędzy TG a miejscem przewidzianym pod lokalizację maszynowni dla potrzeb podłączenia maszynowni.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

- Segment zachodni budynku o wysokości 12,97 m, od poziomu terenu do kalenicy dachu, średniowysoki (SW) o trzech kondygnacjach użytkowych nadziemnych, w tym poddasze. Parter tego segmentu oraz 2-kondygnacyjny segment od strony wschodniej (gimnazjum) są obecnie użytkowane. Po zrealizowaniu przebudowy i nadbudowy segmentu zachodniego będą stanowić jeden układ funkcjonalny na poziomie parteru i I piętra, połączony korytarzami. Platforma dźwigowa dla udostępnienia piętra dla osób niepełnosprawnych zaprojektowana została w segmencie obecnie użytkowanym (gimnazjum). W segmencie zachodnim został zaprojektowany dźwig osobowy 3-przystankowy – parter, piętro, poddasze.
- Materiały palne – standardowe wyposażenie budynku. Nie przewiduje się przechowywania substancji łatwo zapalnych – nie występuje zagrożenie wybuchem;
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL II, dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.
- Cały budynek (z segmentem wschodnim obecnie użytkowanym jako gimnazjum) będzie stanowił 1 strefę pożarową o powierzchni ok. 840 m², mniejszej od dopuszczalnej wielkości 3500 m²;
- Wymagana klasa odporności pożarowej „B”;
- Odporność ogniowa elementów budowlanych:
 - ściany nośne - REI 120, murowane,
 - stropy - REI 60, żelbetowe (strop gęsto żebrowy Teriva),
 - ściany zewnętrzne - REI 120, murowane,
 - ściany wewnętrzne - REI 120, EI 60, 30, murowane i systemowe z płyt GKF,
 - dach - bezklasowy, drewniany oddzielony sufitem systemowym EI 60;
 - konstrukcję dachu zabezpieczyć środkiem ognioodpornym do niezapalności, np. FOBOSEM M4. Wszystkie elementy budowlane będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO), będą spełniać wymagania dla klasy „B”.
- Inne wymagania i wydzielenia ppoż.:
 - klatka schodowa wymknięta na całej wysokości od korytarza ścianką przeszkloną EI 60 z drzwiami EI 30 i oddymiana za pomocą klapy dymowej,

- z pomieszczeń, w których przebywać będzie min. 6 dzieci, zaprojektowano drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia,
- drzwi z pomieszczeń na piętrze otwierają się "na ścianę" korytarza,
- wyposażenie w urządzenia ppoż.:
 - oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji – korytarze na wszystkich kondygnacjach i klatka schodowa w przebudowywanym segmencie zachodnim oraz wschodnim (gimnazjum), podświetlane znaki kierunkowe ewakuacji,
 - hydranty wewnętrzne 25 z wężem pólstywnym – po 1 na korytarzu na wszystkich kondygnacjach przed wejściem do klatki schodowej, obejmujące zasięgiem całe powierzchnie kondygnacji segmentu zachodniego, zapewniające wydajność wody min. 1 l/s i ciśnienie 0,2 MPa, przy jednoczesnym użyciu 2 hydrantów,
 - drzwi ppoż. klasy EI 30 z samozamykaczem,
 - kłapa oddymiająca klatkę schodową wraz z szybem windy, uruchamiana czujką dymową przy klapie oraz przyciskami ręcznymi na każdej kondygnacji,
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wspólny dla całego budynku),
 - instalacja odgromowa.
- Warunki ewakuacji:
 - przewidywana liczba ludzi: w sali rehabilitacji na parterze powyżej 30 osób, w każdej pracowni na parterze, piętrze i poddaszu do 6 i 8 dzieci,
 - długość przejść ewakuacyjnych największa w pracowniach przez 2 pomieszczenia, wynosi max 12 m, poniżej dopuszczalnej wielkości 32 m,
 - wyjścia z pomieszczeń na korytarze, występuje 1 kierunek ewakuacji, na części piętra także drugi kierunek do segmentu wschodniego,
 - długość dojsć ewakuacyjnych max 9 m dla jednego kierunku i 13 m dla każdego z dwóch kierunków dojsć, poniżej dopuszczalnej wielkości 10 m i 40 m,
 - klatki schodowe w obu segmentach wydzielone pożarowo i oddymiane, z wyjściami bezpośrednio na zewnątrz budynku,
 - szerokość dróg ewakuacji, w świetle: korytarzy 1,65 m, drzwi z pomieszczeń 0,90 m, biegów (1,20 m) i spoczników klatki schodowej (1,50 m), drzwi na zewnątrz (min. 1,00 + 0,30) spełnia wymagania przepisów,
 - drogi ewakuacyjne są wyposażone w oświetlenie awaryjne.
- Przed rozpoczęciem użytkowania budynku należy:

- oznakować drogi ewakuacji nieoznakowane znakami podświetlanymi, rozmieszczenie hydrantów, gaśnic, wyłącznika prądu,
- wyposażać budynek w sprzęt przeciwpożarowy – min. po 1 gaśnicy proszkowej GPr typ AB o masie 4 kg w korytarzu na każdej kondygnacji w pobliżu wyjścia na klatkę schodową (gaśnica może być w odrębnej komorze szafki hydrantu),
- zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
- droga pożarowa jest zapewniona przez plac manewrowy (z wjazdem z od ul. Kościuszki), plac o wymiarach 37 x 22 m, przy ścianie południowej segmentu zachodniego i ścianie zachodniej segmentu wschodniego, z wejściami do wydzielonych pożarowo klatek schodowych.
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wymagane w ilości min. 10 l/s, jest zapewnione z hydrantu w odległości 28 m od budynku w kierunku wschodnim i w odległości około 70 m w kierunku południowym.

8. Uwagi:

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atest techniczny
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszystkie roboty winny być realizowane pod nadzorem uprawnionego personelu technicznego, z zachowaniem przepisów BHP dla danego typu robót.
- Montaż gotowych elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.
- Rysunek architektoniczny i konstrukcyjny rozpatrywać łącznie z rysunkiem branżowymi.

Opracował: